



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเขว้า
เรื่อง การเปิดประมูลเช่าห้องน้ำตลาดสดเช้าและห้องน้ำตลาดสดเย็น
เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ประจำปี ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้ประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ได้พิจารณากำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการใช้หลักเกณฑ์การเช่าและระยะเวลาการเช่าห้องน้ำตลาดสดเช้าและห้องน้ำตลาดสดเย็น เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ประจำปี ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาสรรหาผู้เช่าเพื่อจัดเก็บรายได้จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า ดังรายการต่อไปนี้

๑. ข้อมูลพื้นฐาน

- หลังที่ ๑ ห้องน้ำตลาดสดเช้า มีพื้นที่ ๖.๔๘ ตารางวา ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ๒ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๒ ห้อง และห้องน้ำสำหรับคนพิการ ๑ ห้อง
- หลังที่ ๒ ห้องน้ำตลาดสดเย็น มีพื้นที่ ๘.๖๖ ตารางวา ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ๓ ห้อง ห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง และห้องน้ำสำหรับคนพิการ ๑ ห้อง

๒. ระยะเวลาให้เช่า

เทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเช้าและห้องน้ำตลาดสดเย็น เพื่อจัดเก็บรายได้จากผู้ใช้บริการห้องน้ำ ทั้ง ๒ แห่ง เป็นระยะเวลา ๑ ปี โดยกำหนดราคาขั้นต่ำห้องน้ำตลาดสดเช้าอยู่ที่ราคา ๑๑,๑๐๐ บาท/ปี (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และห้องน้ำตลาดสดเย็นอยู่ที่ราคา ๓๐,๐๐๐ บาท/ปี (สามหมื่นบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้ประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๒ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ ประกอบอาชีพโดยสุจริต มีฐานะมั่นคง และเชื่อถือได้ มีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานอยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๓.๓ ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ละทิ้งงานจ้าง หรืองานซื้อของทางราชการ หรือหน่วยการบริการของราชการส่วนท้องถิ่น
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๔. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาพร้อมทั้งรับรองว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ข้อ (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา
๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน โดยแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การยื่นซองเสนอราคาประมูล

ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาปิดผนึกซองเรียบร้อย จำนวนซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลการเช่าห้องน้ำหลังที่ ๑ ห้องน้ำตลาดสดเช้า" และ "ใบเสนอราคาประมูลการเช่าห้องน้ำหลังที่ ๒ ห้องน้ำตลาดสดเย็น" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเขว้า เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาประมูลที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

กรณีผู้เข้าร่วมประมูลไม่สามารถมายื่นซองได้ด้วยตนเองจะต้องทำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้น

๖. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองโดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำมอบให้เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ดังนี้

- หลังที่ ๑ ห้องน้ำตลาดสดเช้า เป็นเงินจำนวน ๕๕๕ บาท (ห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- หลังที่ ๒ ห้องน้ำตลาดสดเย็น เป็นเงินจำนวน ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ซึ่งหลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใด มายื่นดังนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการสำหรับห้องน้ำตลาดเทศบาล

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า จะคืนให้ผู้ประมูลก็ต่อเมื่อ

- กรณีไม่ได้เป็นผู้ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว

- กรณีเป็นผู้ได้รับการพิจารณา หากเป็นรายที่ได้พิจารณาไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาข้อตกลงแล้ว หากผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลราคาได้มีเข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านเขว้าภายในกำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของ และจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะพิจารณาตัดสินด้วยราคาสูงสุด

๗.๒ ในการตัดสินการประมูลราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคามีสิทธิให้ผู้ประมูลชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลบ้านเขว้ามีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหรือหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบเทศบาลตำบลบ้านเขว้ากำหนดภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘.๒ หากผู้ประมูลราคารายใด ไม่สามารถประกอบการตามที่ระบุไว้ในสัญญาได้ภายในเวลาที่เทศบาลตำบลบ้านเขว้ากำหนด เทศบาลตำบลบ้านเขว้าจะสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ทำสัญญากับผู้ชนะการประมูลและอาจจะเรียกผู้เสนอราคารายถัดไปมาทำสัญญาก็ได้

๘.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารเพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นเงินจำนวนร้อยละห้าของราคาที่ยื่นประมูล

๙. เงื่อนไขการเช่า

๙.๑ การเปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติมอาคาร ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบ้านเขว้าเป็นหนังสือก่อน โดยต้องเสนอรายละเอียด รูปแบบรายการแก้ไข เพิ่มเติมให้พิจารณาด้วย

๙.๒ การนำสิทธิ์การเช่าไปใช้เช่าช่วง จะกระทำมิได้

๙.๓ กำหนดเวลาการเปิดให้บริการห้องน้ำ ผู้เช่าต้องเปิดให้บริการ ดังนี้

- ห้องน้ำตลาดสดเช้า ให้เปิดในเวลา ๒๒.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๑๐.๐๐ น.
- ห้องน้ำตลาดสดเย็น ให้เปิดในเวลา ๐๔.๐๐ น. ปิดตลาดเวลา ๒๑.๐๐ น.

๙.๔ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

- ค่าน้ำประปา
- ค่าไฟฟ้า
- ภาษีอื่นใด ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

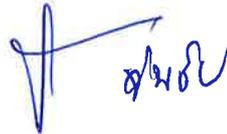
๙.๕ ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการพร้อมจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องใช้ที่จำเป็น สำหรับห้องน้ำ และอ่างล้างหน้า เช่น สบู่ ก้อนดับกลิ่น ถังน้ำ ชันน้ำ ฯลฯ

๙.๖ ผู้เช่าจะต้องทำความสะอาดห้องน้ำให้ได้มาตรฐาน ของกระทรวงสาธารณสุขและตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สาธารณสุขของเทศบาลตำบลบ้านเขว้า

๙.๗ หากได้รับแจ้งการปรับปรุงแก้ไขจากทางเทศบาลตำบลบ้านเขว้าหรือข้อร้องเรียนจาก ผู้ใช้บริการ ผู้เช่าต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน หากปรับปรุงแก้ไขล่าช้าหรือไม่ดำเนินการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ เทศบาลตำบลบ้านเขว้าขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาเช่า/ข้อตกลง โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านเขว้า ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ หรือติดต่อสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๘๙-๑๐๙๗ ต่อ ๑๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายรัช จินชัย)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเขว้า